

Pronájem prostorného rodinného domu 4+1, Dřísy

Luční, Dřísy

28 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jeho kritérií

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1421 m ²
Plocha sklepu:	88 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 164 m², který se nachází v klidné slepé ulici v obci Dřísy, ulice Luční. Součástí domu je balkon, prostorná krytá terasa, garáž pro dvě auta a rozlehlá zahrada. Dům je k dispozici ihned a je pronajímán jako nezařízený.

Hlavní přednosti domu:

- Klidná lokalita: Dům se nachází ve slepé ulici, to znamená maximální soukromí, klid a bezpečí.
- Velkorysý prostor: 3 ložnice, kompletní podsklepení a zahrada o velikosti 1 421 m² znamená maximální prostor pro celou vaši rodinu
- Ihned k nastěhování: Dům je čerstvě vymalovaný, interiér je plně funkční a lze v něm okamžitě bydlet

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, obojí s přímým vstupem na krytou terasu. Dále je zde samostatné WC, šatna a spíž. V patře jsou umístěny tři ložnice, šatna, druhé samostatné WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Ze dvou pokojů je přístup na balkon. Dům je kompletně podsklepený (88 m²), součástí suterénu je garáž pro dvě auta.

Technické provedení:

V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Hlavním zdrojem tepla je elektrokotel, doplněný o krb v obývacím pokoji s teplovodním výměníkem, který vytápí pokoje v patře. Dům je napojen na vlastní studnu.

Zahrada:

Dům se pyšní rozlehlou zahradou s velikostí 1 421 m², ta je kompletně oplocená. Přístup na pozemek je pomocí dálkově ovládaných vrat.

Lokalita:

Obec Dřísy se nachází pouhých 10 minut jízdy od Staré Boleslavi s nájezdem na dálnici D10. Na Černém Mostě jste autem přibližně do 20 minut. V obci je k dispozici základní a mateřská škola, potraviny, pošta, obecní úřad i dětské hřiště. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka s pravidelným spojením do Staré Boleslavi.

Platby a podmínky:

Před zahájením nájmu bude zájemce hradit nájemné ve výši 28 000 Kč měsíčně, vratnou jistotu (kauci) ve výši 45 000 Kč a provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného. Elektrina bude převedena na nájemce.

Závěr:

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v příjemném prostředí na vesnici nedaleko Prahy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail: jaroslav.dvorak@re-max.cz