

Pronájem celkově zařízené tří úrovněvého mezonetu 3+kk se terasou a garážovým stáním, Praha 8

Novákových, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 6.900,- Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě,
+ 45.000,- Kč kauce, +
42.350,- Kč provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu celkově zařízený originální tří úrovněvý mezonet ve stylu klasického loftu, s dispozicí 3+kk (užitná plocha 114 m²) se střešní terasou a garážovým stáním. Byt je situován v charakteristickém projektu - Lofty Palmovka, na Praze 8 - Libeň, přímo na metru B (projekt získal prestižní cenu Best of Realty 2006). Součástí bytu je střešní terasa s otevřeným panoramatickým výhledem na Hradčany a výtahové garážové stání v suterénu objektu.

Dispozice bytu je řešena ve třech obytných úrovních (4. - 6.NP objektu), každá s užitnou plochou cca 30m², kde v přízemí je situován samostatný pokoj a koupelna (s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem), v patře se nachází otevřený koncept obývacího pokoje s moderní plně zařízenou kuchyňskou linkou, včetně elektrospotřebičů a vinotéky, v horním patře pak relaxační zázemí - klimatizovaná ložnice s vestavěnou skříní, s koupelnou (vana, umyvadlo, WC, podlahové topení) a se vstupem na střešní terasu o ploše 25m². Jednotlivá patra jsou propojena dřevěným točitým schodištěm. Interiér bytu je zpracován čistě, za použití moderních prvků. Velká okna navíc dodávají bytu příjemné denní osvětlení.

Dům je vzdálen 1 min. chůze od metra Palmovka (dostupnost do centra 10 min), v okolí je veškerá občanská vybavenost, MHD, 5 min nákupní centrum Nová Harfa, nedaleko park Rokytka s cyklostezkou.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Pro více kontaktujte rodinného makléře nabídky.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz