

Pronájem vzdušného bytu 1kk, s lodžií, sklepem a parkováním, novostavba BD Divišovská, Praha, Chodov

Drahňovická, Praha 11, Praha

15 500 Kč

za měsíc

měsíční zálohy cca 4600,-
Kč/měs, elektřina odhad
1.000,- Kč/měs

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi vůni novoty a hledáte domov, který je umístěn v dosahu přírody, ale přitom blízko veškerým moderním vymoženostem? Námi nabízený byt v projektu Výhledy Chodovec, který je pouze 2 roky starý, umožňuje velmi příjemné a klidné bydlení s veškerým komfortem novostavby. A je i s parkováním v ceně!

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem v podstatě nového bytu 1+kk, výměry 32 m² (28,7 m² byt + 4,1 m² lodžie + 2 m² zděná sklepní kóje a parkovací místo v garážích pod domem). Byt se nachází ve 4. patře bytového domu, je bezbariérový a orientovaný na JV a je vybaven dvěma kvalitními a velmi prakticky řešenými šatními skříněmi a kuchyňskou linkou s varnou sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a vestavěnou lednicí s mrazákem. Příjemná koupelna disponuje propojením moderního sprchového koutu, s toaletou a umyvadlem se zrcadlem. Pračka s integrovanou sušičkou je součástí vybavení. Celý interiér je moderní a světlý, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velmi příjemně prosvětlená jednotka s žaluziemi a garžemi na zatemnění i zútulnění prostoru má netradiční a zajímavý půdorys pokoje do L s několika možnostmi řešení interiéru a je určena pro solidního nájemce, který ocení krátkou vzdálenost na metro Chodov, k nákupním možnostem i zábavou a zároveň blízkost zeleně v čele se Záběhlickým zámeckým parkem (přírodní park Hostivař-Záběhlce) a taktéž absenci problémů s parkováním. K bytu náleží prostorná, zděná sklepní kóje a parkovací stání v podzemních garážích.

Zálohy související s užíváním bytu jsou cca 4.600,- Kč/měs. (bez elektřiny a internetu). V domě jsou kabelové rozvody a v bytě zřízena optika, je možné internet odkudkoli. Elektřina bude převedena na nájemce. Stávající zálohy jsou cca 1.000,- Kč/měs.

Zastávka MHD autobusu Knovízská se nachází 5 minut pěšky od domu, cesta na metro Chodov trvá cca 9 minut. V blízkosti rezidenčního projektu jsou restaurace, obchody vč. večerky, Košíkovské nádrže, přírodní park, squash,

tenisová hala, čerpací stanice.....

Nájemné 15.500,- Kč/měs vč. parkovacího stání. Měsíční zálohy cca 4.500,- Kč. Elektrika odhad 1.000,- Kč. Majitel vyžaduje jistotu (kauci) ve výši 25.000,- Kč. Provize RK za realitní servis 15.500,- Kč + DPH. Nájemní smlouva na dobu určitou s přednostním právem prodloužení.

Byt vhodný pro 1 osobu.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali nejlépe prostřednictvím kontaktního formuláře pod nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz