

**Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Svitavy, Předměstí**

Malé náměstí, 56802, Svitavy

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                                                                      |                                  |                                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 50                                                                                                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                  |
| <b>Výška stropu:</b>          | 3                                                                                                    | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                                                                                     | <b>Popis vybavení:</b>           | kuch. linka, sanita, skříň              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                                         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3.NP panelového bytového domu, který je zateplen. Podlahová plocha samotného bytu činí cca 57,4 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží lodžie o výměře cca 3,85 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 2,6 m<sup>2</sup>. Nabízená nemovitost je situována v atraktivní lokalitě, v těsné blízkosti centra města. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (kuchyň obývací pokoj) a na západ (oba ložnice). Byt je plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. Plyn je odpojen. Bytový dům je řádně udržován a modernizován. V pěší dostupnosti se nachází mateřská školka, základní škola, autobusové nádraží, lékař, lékárna, supermarket, obchody, restaurace, úřady, dětská hřiště, atd. Centrum města je vzdáleno cca 200 m. Bytová jednotka je ihned k dispozici. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.



Vyřizuje

**Jiří Ducháček****Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)