

**Prodej rodinného domu, Králův Dvůr - Křižatky**

26701, Křižatky, Králův Dvůr

12 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Plocha zahrady:	760 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej novostavby rodinného domu v Králově Dvoře, Křižatkách. Jedná se o přízemní stavbu kolaudovanou v roce 2021, vystavěnou na pozemku o celkové výměře 883 m². Stavba je umístěna v okrajové části obce, kde se nacházejí výhradně novostavby rodinných domů. Rodinný dům sestává z vstupní předsíně, chodby, obývacího pokoje, kuchyňského koutu, tří ložnic, koupelny s toaletou, samostatné toalety a technické místnosti. Obývací pokoj navazuje na kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a disponuje francouzskými dveřmi, které vedou na zpevněnou terasu. Všechny tři ložnice jsou prostorné a díky francouzským dveřím netrpí nedostatkem denního světla. V koupelně je umístěna vana, sprchový kout a závěsná WC mísa. V obytných místnostech na podlahách lamino, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Okna domu jsou plastová s izolačním trojsklem a vnitřními žaluziemi. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod, tlaková kanalizace). Plynová přípojka u domu v kapličce. Vytápění domu je zajištěno elektro kotlem a teplovodním podlahovým topením. Příjemným bonusem je krb umístěný v obývacím pokoji. Celý pozemek je oplocen drátěnkou. Na zahradě je vyseta tráva a jiné okrasné rostliny a dřeviny. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže umístěné na pozemku. Parkování možné na pozemku. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 2 km. V Králově Dvoře je veškerá občanská vybavenost. Praha - Zličín autem jen 20 minut.



Vyřizuje

Šimon Král**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 112 227**E-mail:** simon.kral@profitreality.cz