



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 256

Pronájem bytu 2+kk, OV, 65m² s parkovacím místem

Nemošická, Pardubice IV, Pardubice

15 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce 20000Kč,
provize RK 15000Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pronájem nezařízeného bytu v moderním cihlovém domě, ráda bych vám nabídla tuto bytovou jednotku o dispozici 2+kk, která bude volná k pronájmu od poloviny února. Byt o celkové výměře 65m² je umístěn ve 2.NP domu na Nemošické ulici a náleží k němu vymezené parkovací místo před domem a sklep. Po vstupu do bytu se ocitáme v prostorné chodbě, kde je k dispozici vestavěná šatní skříň. Z chodby vejдем do koupelny. Ta je spojená s WC a je osazena sprchovým koutem. Z chodby vstoupíme do světlého prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňský kout. Kuchyňská linka má vestavěnou elektrickou varnou desku, elektrickou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubu a bude zde osazena nová myčka. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které vejдем na lodžii. Majitelé nechají do oken nainstalovat žaluzie. Podlahová plocha bytu je 49,4m². Dále k němu náleží prostorný zděný sklep o výměře 10,10m² a balkon s výměrou 5,49m².

V pokojích je na zemi položeno nové PVC. V chodbě a koupelně je na zemi dlažba. Vytápění je řešeno pomocí centrálního plynového rozvodu v domě.

Bezbariérový bytový dům s výtahem byl kolaudovaný v roce 2011 a jeho energetická náročnost je D.

V blízkosti domu se nachází oplocené dětské hřiště a dále autobusová zastávka. Dům je umístěn na okraji obce, ale s velmi dobrou dopravní dostupností jak autem, tak i městskou dopravou.

Zálohy na elektřinu a internet hradí nájemce přímo na účet dodavatele.



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail: jandikova@lenkajandikova.cz