

**Byt 2+1, s49 m2, sklepní kóje, Kladno - Rozdělov**

Brjanská, Kladno

**16 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 4 900,-Kč

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1, 49 m2, sklepní kóje, na Kladně - Rozdělově. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě bez výtahu ve 4. NP ze čtyř. Byt se skládá z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny se sprchou a odděleného WC. V roce 2019 byl byt kompletně rekonstruován. Vybavení bytu: kuch. linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem, digestoř, lednice s mrazákem, koupelna se sprchou, pračkou a umyvadlem, vestavná skříň v chodbě a velká šatní skříň v ložnici. Lokalita je klidnější, stabilní, dobře občansky vybavená jsou zde školy, školky, obchody, sportoviště, vše dobře dostupné, MHD. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků, nekuřáky, byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemní 16 000,-Kč, poplatky 4 900,-Kč, kauce 25 000,-kč, provize jeden měsíční nájem plus DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Gabriela Asplund****Tel.: 312 240 239****GSM: +420602827668****E-mail: [gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)**