



pronájem novostavby bytu 1+kk, byt číslo B.15, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

12 500 Kč

za měsíc

+zálohy na energie cca 2363,-Kč + přepis el. energie na nájemníka+ kauce,

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk, byt číslo B.15, která se nachází ve druhém patře (3. NP) nově postaveného bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 23,9 m² je dispozičně řešen jako 1kk, je orientovaný na sever do Hálkovy ulice s příjemným, otevřeným výhledem a skládá se z těchto místností : předsíní (3,2 m²), koupelna se sprchovým koutem (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu, dům i jednotlivé byty jsou vybaveny vysokým standardem. Byt bude zařízen kuchyňkou linkou včetně všech spotřebičů a vestavnou skříní v předsíni.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. Možnost pronajmout garážové stání za úplatu 1.500,-Kč měsíčně.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz