



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20134

## Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelář v Olomouci ulice tř. Svobody.

tř. Svobody, Olomouc

**21 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce  
2/měsíční nájem, provize  
RK DACHI

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 333 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a atraktivní byt - kancelář o celkové velikosti 110 m<sup>2</sup> v 3. Np domu v dosahu centa města Olomouce, ulice tř. Svobody.

Tento loftový byt o ploše 110 m<sup>2</sup> se vyznačuje otevřeným industriálním prostorem a vysokými stropy, které vytvářejí pocit vzdušnosti a světla.

Prostory nyní byli využívány jako fotoateliér.

Dispozice 4 + 1- umožní možné využití i jako kancelář, ateliér, kosmetické studio a jiné.

Různé možnosti úložných prostor a rozvětvené uspořádání místností dává prostor vaší kreativitě a individualitě.

Nemovitost je situována v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy a snadným přístupem.

Tyto prostory budou připraveny pro nového klienta od 1.7.2026 a budou nově vymalované na bílo.

Okna do ulice jsou po rekonstrukci kastlová, okna do vnitrobloku jsou plastová. Podlahy parkety, dlažba. Byt je vybavený plynovým kotlem a tím se řeší o ohřev vody - tyto náklady budou převedeny na nájemce.

Jejím umístěním a prostorovým uspořádáním je ideálním kandidátem pro další rozvoj a zhodnocení kapitálu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:** [marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)