

Prodej, byt 1+1, 36 m², Orlová-Lutyně, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, 73514, Orlová

1 320 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout zajímavý a promyšleně řešený družstevní byt 1+1 o podlahové ploše 36 m², doplněný o sklepní kóji (cca 1,80 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) revitalizovaného panelového domu na ulici Kpt. Jaroše, situovaného v klidné a vyhledávané městské části Orlová-Lutyně.

Lokalita s klidem i dostupností:

Bytový dům je v ulici s minimálním provozem, navíc okna bytu umístěná směrem do dvora dokonale odstiňují případný hluk z ulice.

V krátkém dosahu pěší chůze od domu se rozkládá malebné okolí přilehlého lesoparku, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i zimní běžkování.

Další sportovní aktivity nabízí blízké tenisové kurty, fotbalové hřiště či zimní stadion. Zároveň v pohodlném dosahu k dispozici MHD (5 min. chůze), dopravní napojení na okolní města (Ostrava, Karviná a Havířov) a kompletní občanská vybavenost, zejména školy, školky, obchody, restaurace, kultura i zdravotní péče.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací:

Bytový dům prošel komplexní obnovou zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna, vchodové dveře, schránky i zvonky.

Vchod je čistý, udržovaný s příjemnou sousedskou atmosférou.

Interiér bytu:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (2005) zahrnující zděné jádro s koupelnou a WC, elektroinstalaci v mědi (koupelna, WC, předsín, kuchyně) a rozvody vody i odpadů.

Součástí vybavení kuchyně je starší kuchyňská linka (dekor dřeva) se spotřebiči lednice (Elektrolux), elektrická horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou (Mora). V kuchyni je také vyhotovena přípojka na myčku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, keramickými obklady, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a WC Geberit a

přípojkou na pračku.

V předsíni je umístěna prostorná šatní skříň, tato je rovněž součástí prodeje.

Podlahy v bytě tvoří v pokoji parkety, v předsíni a kuchyni PVC a koupelna je opatřena keramickou dlažbou.

Přednosti nabídky:

- Byt i dům po rekonstrukci
- Nízké měsíční náklady na bydlení ve výši 2.862,-Kč/měs. Z toho fond oprav 1.274,-Kč/měs.
- Nízké náklady na vytápění díky kvalitnímu zateplení domu (PENB tř. B)
- Možnost okamžitého nastěhování
- Klidné prostředí s dostatkem zeleně
- Skvělá dopravní dostupnost (MHD) do všech částí města.
- Stabilní a bezproblémové sousedství

Ideální investiční příležitost:

Byt díky své dispozici, lokalitě a nízkým provozním nákladům nabízí příjemné nízkonákladové bydlení, případně také představuje mimořádně zajímavou investici s jistým výnosem z dlouhodobého pronájmu.

Naším klientům nabízíme kompletní finanční servis zajistíme nejvýhodnější podmínky financování i veškerou administrativní a právní podporu při koupi nemovitosti.

Těšíme se na Vaši prohlídku. Kontaktujte nás a sami se přesvědčte, že tato nabídka představuje spojení klidného bydlení a výhodné investice



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail: kdolinek@azetrealty.cz