

Shell and Core, 4+kk, 126m², Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem

11 970 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Shell and Core !!! Hledáte ideální dům pro Váš vysněný domov? Nabízíme Vám nízkooenergetický patrový dům o dispozici 4+kk, 126 m², s garáží parkovacím stáním, terasou a zahradou 421m². Při vstupu do domu se nachází zádveří se vstupem z garáže a první ze dvou koupelen s WC. Dále vejdete do obývacího pokoje s krbem, který je propojen s kuch.koutem a výstupem na velmi prostornou rohovou zahradu 421m². V prvním patře můžete najít 2 pokoje s prostorem pro vest.skříně a třetí pokoj se šatnou. Také se zde nachází druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dům se nabízí jako Shell and Core (vnitřní provedení - podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, dveře a zárubně nejsou součástí ceny. V případě zájmu vám i s tímto můžeme pomoci. Zhotovíme váš dům dle vašeho požadavku.

V celém domě je podlahové vytápění, které bude napojeno na tepelné čerpadlo. Mimo jiné je v ceně i kompletní oplocení pozemku s brankou a bránou, zpevněná parkovací plocha pro dvě auta, chodník vedoucí ke vstupním dveřím, dům bude zkolaudován, příprava na elektrické venkovní žaluzie pro komfort a soukromí, možnost i příprava na klimatizaci. Tento moderní dům nabízí kvalitní a úsporné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností. Přerov nad Labem je malebná středočeská obec s plnou občanskou vybaveností, ideální pro rodinné bydlení. Nachází se v blízkosti dálnice D11, což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy. Místní autobusová doprava plynule navazuje na vlakové spojení směrem na Masarykovo nádraží. V obci se nachází mateřská škola i základní škola s výukou do 9. třídy. V obci je bohatý komunitní život působí zde myslivecký a rybářský spolek, dobrovolní hasiči i fotbalový klub. Díky své poloze a občanské vybavenosti nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností města. Zajištěné financování.



Vyřizuje

Jana Paschke**Tel.:** +420 775981516**GSM:** +420 775981516**E-mail:** info@elli-real.cz