

Prodej Rodinný dům, 198

37363, Mazelov

7 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	198 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné obci Mazelov v okrese České Budějovice. Dům je situován na vlastním pozemku a nabízí pohodlné bydlení s možností dalšího rozšíření. Interiér domu tvoří čtyři samostatné pokoje, obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu, samostatná kuchyně a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Významným benefitem je vyzděné podkroví, které je připraveno k dokončení podle vlastních představ – například jako další obytné místnosti, pracovna, herna nebo klidová zóna.

Na udržovaném pozemku se nachází bazén ideální pro letní osvěžení a také okrasné jezírko, které podtrhuje příjemnou atmosféru zahrady. Terasa navazující na obývací pokoj slouží jako ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli.

Obec Mazelov je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom v dobré dojezdové vzdálenosti do města. V okolí se nachází lesy, cyklostezky a rybníky, což ocení zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. V samotné obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně obecního úřadu, dětského hřiště a autobusové zastávky. Kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, lékaře, obchodů a pošty je dostupná v nedalekých Ledenicích, vzdálených přibližně pět kilometrů. České Budějovice jsou pak dosažitelné do 25 minut jízdy autem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo kombinaci obojího. Díky možnosti rozšíření obytné plochy v podkroví nabízí flexibilitu pro budoucí úpravy podle vašich potřeb a představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115825.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz