

## Pronájem bytu 2+kk v Hradci Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií

|                                  |                             |                              |            |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |                              |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové, konkrétně na třídě Edvarda Beneše. Tento zrekonstruovaný panelový byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>. Orientace na východ zajišťuje příjemné proslunění v ranních hodinách.

Byt se pronajímá s nábytkem, které je vidět na fotografiích. K dispozici máte pračku, sušičku, sporák, troubu, digestoř, mikrovlnnou troubu a kuchyňskou linku včetně základního nádobí. Nabízí také komoru, koupelnu s WC a vanou a obývací pokoj s kuchyňským koutem v otevřeném konceptu.

Vzhledem k jeho bezbariérovému přístupu je ideálním řešením pro samostatné páry, jedince či rodiny s jedním dítětem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nájemné bez energií činí 15.000 Kč měsíčně, vratná kauce je 20.000 Kč a provize realitní kanceláře představuje 15.000 Kč + DPH. Zálohy na služby (voda, teplo, svoz odpadu) budou upřesněny a nájemce si přepisuje elektřinu na sebe.

Majitel uvítá spolehlivé nájemníky bez domácích zvířat, ideálně nekuřáky, kteří hledají příjemné a klidné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku bytu nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Rysová****Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)