

Pronájem nebytového prostoru 68,5m² - Kamenická, Praha 7 (Letná)

29 999 Kč
za měsíc

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor v přízemí domu na atraktivním rohu ulic Kamenická a Veletržní, v žádané lokalitě Prahy 7 na Letné. Prostor má výbornou viditelnost, vysokou frekvenci chodců a skvělou dopravní dostupnost (MHD v bezprostřední blízkosti). Parkování je možné v OC Stromovka (až 2 hodiny zdarma).

Kolaudace a využití:

Prostor je kolaudován jako kavárna s denním provozem a přípravou polotovarů. K dispozici je vzduchotechnika (aktuálně nevyužívaná). Vhodné zejména pro kavárnu, bistro či jiný gastro provoz. Vše s provozem do 22:00.

Dispozice prostoru:

- dvě velké místnosti, oddělené schody
- 2x WC pro zákazníky (ženy / muži)
- zázemí pro personál
- WC pro personál
- úklidová místnost
- sklad
- technická místnost

Možnost převzetí vybavení:

Je možné přenechat kompletní vybavení (cca 8 let staré) a plynule navázat na stávající provoz, který funguje jako kavárna / bar s degustacemi rumu.

Součástí vybavení je např.: trouba, myčka Miele, lednice pod barem Miele, kombinovaná lednice s mrazákem, kávovar, nábytek, nádobí, případně i zboží.

Odstupné za vybavení: 350.000 Kč (cena k diskuzi).

Přednost budou mít zájemci se zájmem o odkup vybavení.

Nájemné: 30.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: vodné a stočné: 1.000 Kč / měsíc, elektřina a plyn: přepis na nájemce (cca 5.000 Kč / měsíc)

Kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč + 21 % DPH

Volné ihned, případně od: 1.2.2026

Prohlídky: možné kdykoliv po domluvě. V případě dotazů či zájmu o prohlídku jsem k dispozici.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz