

## Pěkný, 2+k, 46m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> lodžie, Vestec, bus zastávka Šátalka, 5 min chůze.

Ve Stromkách, 25250, Vestec

**18 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky za 1 osobu vč. elektřiny 3.000/1os, nebo 4.000/2os + vratná jistota (kauce) + odměna RK

|                              |                                |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Popis vybavení:</b>       | viz text inzerce a fotografie  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt může být volný a připravený k nastěhování od 01.03.2026 nebo 01.04.2026 nebo 01.05.2026

Prohlídky i uzavření smlouvy již nyní.

Byt je vhodný pro max 1 -2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 18.800

Záloha na domovní poplatky a služby: 2.000/1os nebo 2.500/2os

Záloha na elektřinu: 1.000/1os nebo 1.500/2os

Vratná jistota (kauce): 2 x nájemné a poplatky (možno rozložit na dvě platby)

Odměna RK: 19.000,- Kč + DPH

=====

Nenechte si ujít možnost nájmu pěkného bytu kategorie 2+kk se západní orientací, o podlahové ploše 46m<sup>2</sup> (+ lodžie 4m<sup>2</sup>), situovaného do 1. patra cihlového bytového domu o 2 patrech bez výtahu, v obci Vestec.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24m<sup>2</sup>

- ložnice - 9m<sup>2</sup>

- koupelna (s vanou, umyvadlem, wc, otopným žebříkem, přípravou na pračku a místem na sušičku).

- předsíň (s velkou skříní)

V kuchyni je nová sklokeramická deska, trouba na pečení, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř.

Vytápění ústřední z kotelny domu.

Parkování před domem, nebo v okolí.

MHD v místě: od bytu 5 min k zastávce autobusu Šátalka, odtud Jesenice , nebo

metro C - Buřjovická - 18 minut

metro C - Opatov - 14 minut

metro C - Kačerov - 18 minut

Byt se nachází v klidové zóně, v pěšky či busem dobře dostupném okolí velmi dobrá občanská vybavenost.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Vestec“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

---



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes Hošek**

**Tel.:** 608 888 825

**GSM:** 608 888 825

**E-mail:** [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)