

Pronájem bytu 1+1 (40 m²) v Dobřanech

Sokolovská, 33441, Dobřany

10 500 Kč

za měsíc

včetně provize RK a
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+1 v Dobřanech, ulice Sokolovská. Bytová jednotka o užitné ploše 40 m² je situována do 7. patra zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je dispozičně členěn na kuchyni, neprůchozí pokoj, předstíh, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat společnou lodžii v mezipatře.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální ústřední systém - komfortní a bezúdržbové řešení.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností.

K nastěhování od 01.02.2026.

Prohlédnout si tento byt můžete pomocí virtuální prohlídky.

📄 <https://my.matterport.com/show/?m=GszuLth7iTg>

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč + zálohy na služby a energie 1.500 Kč/byt + 400 Kč/os. Elektřina a plyn (jen na vaření) se přepíše na nájemce. Vratná jistota (kauce) činí 20.000 Kč + provize RK.

UPOZORNĚNÍ:

V rámci procesu výběru nájemce probíhá lustrace v Centrální evidenci exekucí, insolvenčním rejstříku a rejstříku trestů. Pronajímatel upřednostňuje zájemce bez záznamů.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.



Vyřizuje

Jiří Beroun

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 730 890 886

E-mail: j.beroun@ptf.cz