

## Prodej obchodní objekt, 1447 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Okružní

Okružní, Aš

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha parcely:</b>	1170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu s rozlehlým pozemkem 8 738 m<sup>2</sup> jehož součástí jsou dva komerční objekty o užitné ploše 1447 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>.

Hlavní objekt je trojpodlažní s jedním podzemním podlažím, kombinuje historickou vilu s moderní přístavbou a disponuje velkorysími prostory které jsou vhodné k široké škále využití.

Územní plán (OK.4 - občanská vybavenost komerčního charakteru) umožňuje spektrum využití - od hotelu, restaurace, wellness a svatebního areálu až po školící či kulturní centrum. Reprezentativní architektura, rozsáhlé parkovací kapacity a rozlehlý areál vytvářejí ideální prostředí pro pořádání společenských akcí, firemních eventů i turistických pobytů. Strategická poloha v příhraničním městě navíc přitahuje klientelu ze SRN. Další rozvoj může podpořit také možnost dokoupení sousední parcely o velikosti 4 107 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a pro náhled do projektové dokumentce kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)