

## Exkluzivní pozemek pro bydlení v Českém ráji - ideální pro dva rodinné domy

**1 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Libuň

**Celková podlahová plocha:** 4299 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klidné bydlení v blízkosti Českého Ráje nebo zajímavou investiční příležitost?

Představujeme Vám k prodeji prostorný pozemek o výměře 4 299 m<sup>2</sup> na klidném okraji obce Libuň u Jičína. Pozemek je dle územního plánu určen pro rodinné bydlení a je velmi mírně svažité, ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou. Je možné i rozdělení pozemku až na čtyři parcely vhodné pro výstavbu rodinného bydlení.

Přípojky elektřiny a vody jsou dostupné cca 100 m od hranice pozemku, kanalizace je v obci ve výstavbě (řešení vlastní ČOV). Přístup je zajištěn po nezpevněné cestě k sousednímu pozemku a ošetřen věcným břemenem.

Obec Libuň se nachází 8 km severozápadně od Jičína. Prostorná parcela situovaná kousek od vlakového nádraží, ze které máte výhled do okolní krajiny. Obec Libuň Vám nabídne základní občanskou vybavenost, jako základní škola, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace, autobusové i vlakové spojení.

Klid, příroda, prostor a skvělá dostupnost do Jičína.

Pomůžeme Vám zajistit nejvýhodnější financování i konzultace v oblasti stavebnictví a dotací. Kontaktujte nás ještě dnes! Rádi se s Vámi potkáme na prohlídce tohoto pozemku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)