

**Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Kly**

27741, Kly

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Dolní Vinice, katastrální území Kly. Tento dvoupodlažní dům se smíšenou konstrukcí nabízí tři bytové jednotky, které lze přizpůsobit dle vašich potřeb. Jedna z jednotek je již připravena k okamžitému nastěhování. Celková užitná plocha činí 176 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 312 m<sup>2</sup>. Uzavřený dvůr zajišťuje maximální soukromí. Majitelé ještě doinstalují nová okna a dveře. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - Praha je vzdálena pouhých 25 minut a Mělník 5 minut. Autobusová zastávka se nachází 5 minut pěšky od domu. V obci je dobrá občanská vybavenost. Ideální volba pro rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Jedná se i o zajímavou investiční příležitost.



Vyřizuje

**Fiala Vlastimil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)