

## Příjemný 2+kk k pronájmu - klidné bydlení v krásném bytě

**10 800 Kč**  
za měsíc

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava

|                              |                       |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 2+KK, 54 m<sup>2</sup>, ul. Nákladní, Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+KK a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem na ulici Nákladní v Opavě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024, díky čemuž splňuje všechny základní standardy nájemního bydlení.

Popis bytu:

Dispozice 2+KK: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou spotřebiči (trouba, indukční deska ).

Oddělený pokoj od obývacího pokoje: Zajišťují dostatek soukromí a pohodlí.

Koupelná: v původním stavu se sprchovým koutem, umyvadlem, oddělenou toaletou a místem na pračku.

Budova: Cihlová budova je po celkové rekonstrukci, vybavená výtahem. Nachází se na rohu ul. Nákladní a Pekařská  
Okolí: V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, restaurace, kulturní vyžití a mnoho dalších výhod.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Nájem : 10.800,-

Služby: 1200,-

Elektřina: 1200,-

Plyn: 800,-

Kauce: 21 600,-

Rezervační poplatek: 13 068,-



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.: 733 399 877**

**GSM: 731642297**

**E-mail: [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)**