

Prodej bytu 1+1 61 m² náměstí 14. října, Praha - Smíchov

náměstí 14. října, 15000, Praha 5, Praha

8 590 000 Kč

za nemovitost

Anuita 250000,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelka nabízí k prodeji jedinečný byt 1+1 o celkové výměře 69 m² (byt 34m², terasa 27m², sklep 8m²). K bytu náleží úžasná terasa s dechberoucím výhledem na Pražský hrad, Petřín a okolní zeleň vč. K Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Smíchově, pár kroků od Anděla a parku.

Po vstupu do bytu se ocitnete v praktické předsíni, ze které je vstup do koupelny s WC a dále do kuchyně. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, odsavačem par, lednicí s jídelním stolem. Z kuchyně se vstupuje do hlavní místnosti orientované do klidného jihovýchodního vnitrobloku. Byt je situován na dvě světové strany - jihovýchod a severozápad.

Zcela mimořádným benefitem této nabídky je prostorná terasa o ploše 27 m², na kterou se vstupuje ze společných prostor. Poskytuje neopakovatelný panoramatický výhled na park, kostel sv. Václava i ikonické pražské dominanty.

Byt se nachází v místě s perfektní dopravní dostupností - metro B Anděl, tramvaje i autobusy jsou doslova za rohem. V bezprostřední blízkosti najdete OC Nový Smíchov, kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace i zelené plochy. Parkování je možné přímo před domem, s možností rezidentské parkovací karty od MČ Praha 5.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví, avšak s možností převodu do osobního vlastnictví (aktuální podíl cca 250.000 Kč). Součástí nabídky je rovněž sklep o velikosti 8 m². Byt může zůstat částečně vybaven dle dohody. Měsíční nájemné je ve výši 3.835,- Kč.

Dům prošel rekonstrukcí - nová střecha, zateplení zadní strany domu do vnitrobloku, nové kotle Siemens, a je vybaven moderním výtahem dle evropských norem.

Díky své poloze a výjimečné terase je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Tento byt je ideální pro každého, kdo touží žít v centru Prahy, ale nechce se vzdát klidu, prostoru a výjimečnosti.

Prodává přímo majitelka - bez provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Pekrt

Tel.: + 731 411 411

GSM: +420 731 411 411

E-mail: klk13@seznam.cz