

## K pronájmu kancelářské prostory 733m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Olbrachtova.

Olbrachtova, Praha 4, Praha

**475 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 130kč/m<sup>2</sup> +  
energie, NEPLATÍTE  
PROVIZI RK

|                          |                                  |                               |                   |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 733 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře         |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup             | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová         |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 733m<sup>2</sup> v 7 nadzemním podlaží, umístěné v ul. Olbrachtova, Praha 4 v moderní administrativní budově The Square, přímo u metra Budějovická.

NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Budova má 14 nadzemních podlaží, bezproblémové parkování díky třem podzemním parkovištím s kapacitou 214 parkovacích míst a dalším 21 místům na venkovním parkovišti.

Díky umístění a výšce The Square se můžete těšit na panoramatické výhledy na Prahu a okolí.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Další výhodou budovy je perfektní dostupnost jak veřejnou dopravou, tak automobilem. Je umístěna přímo na stanici metra C - Budějovická, zastávky příměstských autobusů se nachází jen pár kroků od budovy a nájezd na dálnici D1 vzdálen pouze 400 m.

Fotografie jsou ilustrační. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)