

## K pronájmu kancelářské prostory, výměra 180-321m2, Praha 5, Stodůlky.

Bucharova, Praha 13, Praha

**382 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, servisní poplatky  
140Kč/m<sup>2</sup> + DPH +  
energie

|                               |                                |                         |                                       |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 180 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>    | skeletová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus     |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                       | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V                       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                         |                                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 180 - 321m<sup>2</sup> v 16 NP, v moderní administrativní budově " D" v Coral Office Parku

Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně dělitelné, dle potřeby nájemce, všechny jsou velmi světlé, k dispozici kuchyňka a sociální zázemí.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)