

**Prodej, domy/rodinný, 143.8 m², Smiřická 328/42,
50341 Hradec Králové, Hradec Králové [ID
72155]**

8 450 000 Kč
za nemovitost

Smiřická, Hradec Králové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	143.8 m ²
Plocha parcely:	271 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části města Hradec Králové. Ve výhradním zastoupení nabízíme tento prosluněný řadový dům v původním stavu. Máte možnost si nemovitost upravit, či zrekonstruovat k obrazu svému. Ideálně se nabízí možnost využít různých dotací na rekonstrukce. Dům je ihned k nastěhování a je obyvatelný. Při vchodu vás uvítá velkorysá hala 18,1 m². V přízemí dále naleznete technickou místnost 6,4 m², toaletu a pokoj s výhledem do zahrady 12,2 m².

V prvním patře se nacházejí 3 obytné pokoje (jeden s rozlehlým balkonem 4,2 m²). Dále samostatná kuchyň s výhledem do zahrady, koupena a samostatné WC.

Velkým bonusem je klidná zahrada o rozloze 141 m² přístupná z přízemí domu. Dále velkorysá, vytápěná garáž o rozloze 19,9 m² a parkovací místo na vlastním pozemku před garáží.

Těšíme se na viděnou při prohlídce domu!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz