

**Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Náchod**

Příkopy, Náchod

**15 000 Kč**

za měsíc

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1, který se nachází v Náchodě, v oblíbené lokalitě ulice Příkopy. Ideální volba pro pár nebo menší rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Kuchyň i koupelna jsou zcela nové, nepoužité a doslova voní novotou. Úložného prostoru je zde opravdu dostatek a byt zůstává částečně vybavený dle fotodokumentace. K bytu může náležet také sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí ložnici s lodžii orientovanou na jih, stejně tak druhý pokoj je situovaný na jižní stranu a skvěle poslouží jako dětský pokoj. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na sever. Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách je vinyl v kombinaci s dlažbou. V koupelně a na toaletě je navíc podlahové vytápění, které oceníte hlavně v chladnějších měsících.

V bytě je zaveden optický internet. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové. Dům je zateplený a energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná.

Majitel požaduje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

..

**Náklady:**

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie (teplo, voda, výtah, ...): cca 5 300 Kč / měsíc - uvedeno aktuálně s minimálními náklady, u více osob je nutné počítat s vyššími zálohami zejména za vodu

+ Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe

Vratná kauce: 30 000 Kč

Jednorázová provize za zprostředkování 8 000,- Kč

Byt je volný k nastěhování

Pokud hledáte moderní a čisté bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, rád vám byt osobně představím.

Budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 732757022

**E-mail:** [dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)