

Pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 2+kk, Kolín.

Kmochova, Kolín

14 100 Kč

za měsíc

+ energie a vratná kauce
28 200 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o výměře 44 m² v centru města. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP bytového domu v ulici Kmochova. Kolaudace bytového domu byla 11.4.2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska o dvou plotýnkách) bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení.

K nájemnému je parkovací stání přímo ve společném dvoře oploceného objektu za 600 Kč/měsíc, což je v centru města velkou výhodou.

Zálohy za vodné a stočné jsou vyúčtovatelny a činí 500 Kč/osoba/měsíc plus elektřina se převádí na nájemce (doporučené zálohy jsou 3 500 – 4 000 Kč/měsíčně).

Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura. Pošta, Billa, pekárna, rybárna, drogerie Teta, Bowling centrum, MHD zastávka vše do 150 metrů od domu. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 17 061 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo, zvolit si nájemce na základě jim zvolených kritérií. Preferuje nekuřáky a bez zvířecích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:** michal.zadrazil@re-max.cz