



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S60 - L2

## Novostavba ŘRD 5+kk 160 m<sup>2</sup> s pozemkem 251 m<sup>2</sup> v novém projektu v Praze Satalicích, ul Za Školou

**19 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený největší dům v projektu L-2 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m<sup>2</sup> s příjezdem z ulice Za Školou, disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m<sup>2</sup> a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m<sup>2</sup>, včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 251 m<sup>2</sup>.

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm (9 FV panelů na střeše a baterie 5 KWh) s možným napojením do distribuční soustavy, retenční nádrž na dešťovou vodu 2,5 m<sup>3</sup> s čerpadlem a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech v obytných místnostech. Domy jsou dokončené, zkolaudované a připravené k nastěhování. Prodej přímo od developera. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rdsatalice.cz>



Vyřizuje

**Martin Mráček RD Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)