

**Pronájem bytu 4+kk 218 m², Praha - Vinohrady,
Perucká, bazén,****100 000 Kč**
za měsíc

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 218 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný a prostorný světlý s celkovou plochou 180 m² a terasou 38 m² ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v Praze 2 - ve slepé a klidné ulici Perucká s přímým vstupem do parku Grébovka.

Byt se nachází v prvním patře moderní cihlové vily, kde je pouze 12 bytů se soukromou zahradou, grilem a venkovním bazénem. V ceně bytu je garážové stání.

Byt je velmi světlý a pronajímá se vkusně a moderně zařízený. Místnosti jsou znázorněné v půdorysu a veškerý nábytek je vyrobený na míru. Nachází se zde obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči Miele a Bosch. Dále jsou zde tři prostorné ložnice, chodba a hala s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchou, samostatná toaleta s umyvadlem.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD.

Měsíční nájemné je 100 000,- Kč + zálohové měsíční poplatky a provize RK.

Tato nemovitost je ideální pro náročné nájemníky hledající komfort a luxusní bydlení v centru Prahy. Pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 602 616 627**E-mail:** jitka.kucerovska@aktivreality.cz