

## Sídlo společnosti - logistický areál - výroba

Strančice

**69 500 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX

<b>Plocha kanceláří:</b>	2325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní SÍDLO SPOLEČNOSTI - výroba.

Součástí areálu je velká hala (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 4m, nosnost podlah 3 500 kg/m<sup>2</sup>), třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m<sup>2</sup>), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m<sup>2</sup>

Areál disponuje příkonem elektrického proudu 3x 250 A. vlastní studnou a čističkou.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé průčelí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Administrativní budova nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzavřením. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m<sup>2</sup>.

Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.

Pro případ další expanze je možné přikoupit další přímo přiléhající pozemek o výměře cca 4000 m<sup>2</sup>.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:** [libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)