

Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou, terasa, parkování - Hradec Králové - Rusek

13 500 000 Kč
za nemovitost

Jaroměřská, Hradec Králové

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha zahrady:	458 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení v Hradci Králové. Novostavba 5+kk se zahradou v klidném Ruseku.

Představte si místo, kde ráno vypijete kávu na vlastní terase, děti si budou hrát bezpečně na zahradě a do centra Hradce Králové dorazíte během několika minut. Přesně takové bydlení nabízí tato moderní novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvojdomu a nachází se ve vyhledávané městské části Rusek.

Dům disponuje užitnou plochou 139 m² a stojí na pozemku o výměře 453 m². Celý interiér je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek přirozeného světla a pohodlný rodinný život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým francouzským oknům je prostor krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu a zahradu, kde si užijete letní grilování, odpočinek i čas s rodinou.

V patře se nachází ložnice a další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i flexibilitu pro měnící se potřeby celé rodiny.

Moderní technologie, které šetří vaše náklady:

Dům splňuje požadavky současného komfortního a energeticky úsporného bydlení. Samozřejmostí jsou technologie, které zajišťují nízké provozní náklady i vysoký komfort.

K dispozici je -

- tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- podlahové vytápění v celém domě
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů
- příprava pro bateriové úložiště energie

Dům je tak připraven i na budoucí energetickou soběstačnost.

Zahrada, terasa a pohodlné parkování:

Soukromá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Na terase si můžete vytvořit příjemné místo pro rodinné posezení nebo letní grilování.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku, který je přístupný přes automatickou vjezdovou bránu.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Rusek patří mezi jednu z nejklidnějších částí Hradce Králové. Nabízí klidné rezidenční prostředí, minimum dopravního ruchu a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení také množství cyklostezek, možnost procházek i sportovního vyžití v blízké přírodě.

Hlavní přednosti domu:

- ☐ Novostavba rodinného domu 5+kk
- ☐ Užitná plocha 139 m²
- ☐ Pozemek o výměře 453 m²
- ☐ Prostorná terasa a soukromá zahrada
- ☐ Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- ☐ Příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště
- ☐ Parkování na vlastním pozemku s automatickou bránou
- ☐ Klidná lokalita s rychlou dostupností centra Hradce Králové

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní novostavbu, promyšlenou dispozici, úsporné technologie a atraktivní lokalitu, rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz