

## Prodej bytu 1+1, 45m<sup>2</sup> + zahrada 94m<sup>2</sup>, ul. Jana Masaryka, Vinohrady

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 2588

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+1 o ploše 45,51 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí zdobného secesního domu z roku 1919 v srdci Vinohrad. Byt má dvě prostorné místnosti, orientaci JV a SZ, původní dřevěná okna a parkety. Jedinečnou výhodou je vlastní zahrada 94 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku s možností přímého propojení s bytem, ideální pro ty kteří ocení kombinaci centrální polohy a možnosti mnohostranného využití venkovního prostoru z pohodlí domova. Kuchyně vybavena spotřebiči, koupelna se sprchou, WC samostatně. Vytápění plynovými kamny WAW a úspornými infrapanely. Metro Náměstí Míru 3 min pěšky, výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a parky v okolí. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost.

Cena: 7.990.000 Kč + zahrada 1.000.000 Kč. Ev. číslo: 653914.



Vyřizuje

**Josef Valenta**

**Tel.:** 777 772 271

**GSM:** 777 772 271

**E-mail:** [j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)