

**Prodej bytu 2+kk, 53m² + balkon 10m²,
Modletice u Dobřejovic, parkovací stání,
novostavba**

25101, Modletice

6 290 000 Kč

za nemovitost

+popl. 2420

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu se západní orientací, developerského projektu z roku 2010. Prostorný byt o dispozici 2+kk, 52,91m² s balkonem 9,47m² a vlastním venkovním parkovacím stáním přímo před domem. Byt se nachází v rezidenční lokalitě na okraji obce, vyznačující se klidem, přírodou s výhledem do dále. Přímá linka busu do Prahy nebo blízký nájezd na D1. Byt se nachází ve třetím patře menšího bytového domu bez výtahu. Byt je plně vybaven. Po vstupu přes bezpečnostní dveře je centrální předsíň s velkou vestavěnou skříní a prostornou komorou, kde se nachází plynový kotel, dále koupelna s vanou a přípravou na pračku, WC je samostatně. Ložnice a obývací pokoj s vlastním vstupem na velký balkon, kuchyň vybavená, plynovým sporákem a el. troubou s digestoří s odtahem do komína, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice a mrazák. Dům má nově zateplenou střechu, přesto je byt osazen klimatizační jednotkou. V ceně parkování pro auto přímo před vchodem do domu. Byt je vhodný jak na vlastní pohodové bydlení nebo na výnosnou investici. S financováním pomůžeme, byt rádi ukážeme. Ev. číslo: 653915.



Vyřizuje

Josef Valenta**Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:** j.valenta@dumrealit.cz