



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21268

Jednotka/ateliér - 1+1, UP 43 m², Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha

5 570 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér v Nuslích s výhledem do klidného vnitrobloku.

Nabízíme k prodeji ateliér o rozloze 43 m² v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v přízemí pětipatrového činžovního domu v ulici Petra Rezka v Nuslích.

Dispoziční řešení:

Vstupní předsíň (8,8 m²) s možností multifunkčního využití

Koupelna se sprchovým koutem a WC (2,7 m²)

Obývací pokoj (16,6 m²)

Ložnice (14,9 m²)

Všechny místnosti jsou orientovány do privátního vnitrobloku, což poskytuje klid a soukromí. Vytápění řeší elektrické přímotopy s možností individuální regulace.

Výhody nemovitosti:

Nízké provozní náklady díky elektrickému vytápění

Nízké celkové měsíční poplatky - 2.195 Kč

Velmi dobrý stav budovy s funkčním a aktivním SVJ bez dluhů

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Skvělá občanská vybavenost v lokalitě

Výborné dopravní spojení kousek od metra Pražského povstání

V prezentaci naleznete fotografie současného stavu i vizualizace možných úprav prostoru.



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail: vkeller@agenareality.cz