



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78790

Praha, pronájem nového slunného bytu 3kk (110 m²), garáž, sklep, terasa, Rezidence Ke Krčské stráni

Ke Krčské stráni, Praha 4, Praha

49 000 Kč

za měsíc

+ 7.500 poplatky včetně
vytápění a elektřiny,
vratná kauce 98.000

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bydlení ve vysokém standardu v klidné lokalitě s veškerým komfortem velkoměsta. Jedná se o zcela nový rezidenční projekt Krčská strán (oceněný v prestižních soutěžích) v kompletně uzavřeném areálu obklopeném zelení a zcela mimo ruch silnic, v dosahu stanice metra.

Právě dokončený nový byt 3+kk o rozloze 82 m² se dvěma terasami o rozloze 17 a 11 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží s výhledem do zeleně.

Dispozice bytu:

vstupní chodba o rozloze 11m², prostorný obývací pokoj 37 m² s kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka a lednice) se vstupem na terasu 11 m², orientovaný na jih, dvě samostatné ložnice o rozloze 12 m², orientované na východ se společnou terasou 17 m², jedna ložnice s vestavěnou skříní, technická místnost 2,5 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Další vybavení bytu: velkoformátová okna, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, předokenní žaluzie s centrálním ovládáním, kolejnice na dekorační záclony, svítidla. K dispozici zděný sklep 3,7 m² a garážové stání v podzemí s přístupem pouze pro rezidenty. Vstup do objektu je monitorován.

Možnost využití: společné prostory, místnost na kola s mycím boxem, zahrada s pergolou a prostorem na grilování.

Perfektní občanská vybavenost a dostupnost: stanice metra Kačerov 150 m, stanice metra Budějovická 600 m, Brumlovka 700 m, mateřská škola - 250 m, ZŠ - 1000 m, Gymnázium P-4 Budějovická - 450 m, poliklinika Budějovická - 750 m, Fitness + wellness centrum (Form Factory Brumlovka) - 1000 m, napojení na Pražský okruh (Jižní spojka) - 500 m.

V blízkém dosahu: Krčský a Kunratický les, golfový klub, OC Arkády Pankrác, OC Chodov a další.

Budte prvním nájemcem tohoto slunného bytu!



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz