



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00251

Prodej bytu 2+1

Adamusova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

2 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Ostravě-Hrabůvce, na ulici Adamusova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, díky které je vhodný jak pro pohodlné bydlení.

Podlahová plocha bytu činí 49,7 m², celková výměra včetně příslušenství je 53 m², z toho sklep 3,08 m². Nemovitost prošla v posledních letech lehkou modernizací, zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu.

Byt je v družstevním vlastnictví v domě s jedním vchodem. Velkým benefitem je, že družstvo umožňuje podnájem. V současné době je byt obsazen nájemci, kteří mají zájem v podnájmu pokračovat, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos bez starostí.

Nemovitost prošla v posledních letech lehkou modernizací, zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu. Lokalita je velmi příjemná a praktická - v okolí se nachází dětská hřiště, sportoviště, základní škola i poliklinika, stejně jako další služby a výborné spojení MHD.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu a díky nastaveným podmínkám družstva se jedná také o zajímavou investiční příležitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail: info@nemovitostiren.cz