

## Prodej rodinného domu se stavební parcelou v Třebíči

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Zámecká, 67401, Třebíč

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu Zdenku v klidné části obce Podklášteří, zasazenou na pozemku o celkové velikosti 990m<sup>2</sup>, z toho zahrada 685 m<sup>2</sup>, která je zanesena v územním plánu a může být využita ke stavbě domu.

Nemovitost byla postavena v roce 1970 a nese prvky této doby.

Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ a nebojí se rekonstrukce.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celkem 6 místností, kuchyň, sociální zařízení, dvě garáže a terasu, která po úpravách bude jedinečným místem pro relaxaci s výhledem do zahrady. Dům je postavený ze smíšené konstrukce.

Využijte této časově omezené nabídky, kdy získáte nejen dům, ale i prostornou zahradu - stavební parcelu, která je velmi dobrou investicí.

Celý zmiňovaný pozemek se dá zastavit, není zde omezená zastavitelnost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Tlustáková Jitka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)