

Prodej bytu 1+1 43 m², Praha - Troja

Olštyňská, 18100, Praha 8, Praha

6 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt 1+1 o výměře 43 m², umístěný v klidné městské části Praha - Bohnice, v ulici Olštyňská. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, podlahy, omítky, moderní koupelna i kuchyňská linka. Nabízen je nezařízený, což umožňuje novému majiteli doladit interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je v energetické náročnosti třídy C.

Dispozice nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce, pár, nebo investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem Prahy - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy i lékařské služby. V bezprostřední blízkosti jsou také oblíbené přírodní lokality - Trojská botanická a zoologická zahrada, park Stromovka či vinice sv. Kláry. Skvělá dostupnost do centra i příjemné okolí činí z této nabídky atraktivní a stabilní bydlení.

Ve stejném domě máme v nabídce také byt 2+1 po kompletní rekonstrukci. Nabízí se tak možnost pořízení bytu pro širší rodinu nebo investiční rozšíření portfolia v rámci jednoho objektu. Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Jaroš**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 558 730**E-mail:** pavel.jaros@kwcz.cz