

Pronájem nového bytu 2+kk (64 m²) s lodžii, parkovacím stáním a sklepem, Praha 9 - Vysočany

Pechmanových, Praha 9, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ 4.200 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,
+ 30.000 Kč kauce, +
31.460 Kč provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice pěkný, příjemně prostorný byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 64 m² v klidné části Prahy 9 - Vysočany (ulice Pechmanových). Tento moderní byt se nachází ve 6. patře novostavby se 2 výtahy a nabízí vynikající dopravní dostupnost do centra města - stanice metra Kolbenova je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. Součástí pronájmu je také sklep (3 m²) a garážové stání, před domem se nachází dobíjecí stanice pro elektromobily.

Interiér bytu je moderně zařízen a nabízí předsín s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s vstupem na lodžii o rozloze 7 m² a designovou kuchyňskou linkou vybavenou pracovním ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, jako je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. Dále se v bytě nachází druhý pokoj s vestavěnou skříní a psacím stolem, prostorná koupelna s vanou + pračkou a samostatné WC. Podlahy jsou kombinací masivní dřevěné podlahy v pokojích a předsíni a moderní dlažby v koupelně + WC.

Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, videotelefonem a bezpečnostními vstupními dveřmi. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem. Západní orientace bytu zaručuje dostatek denního světla a slunečního svitu. V domě je také společná kolárna/kočárkárna s myčkou na kola. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou supermarkety, restaurace, školy, školky, lékařská zařízení a mnoho možností pro sportovní a odpočinkové aktivity.

Tento byt je k dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz