

Pronájem bytu 1kk/T, 42,5 m² v novostavbě, garáž, Vila Rokoska, Praha 8

Nad Rokoskou, Praha 8, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ kauce, + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1kk o ploše 42,5 m² + terasa 24 m², se západní orientací a krásným výhledem na Pražský Hrad. Byt se nachází v 4. posledním podlaží s výtahem v rezidenčním projektu Vila Rokoska v Praze 8, ul. Nad Rokoskou. Jedná se o byt kolaudovaný v roce 2021. Byt je k nastěhování od 1. února 2026.

Dispozice: předsíní (6,9 m²), koupelna (3,9 m²), obývací pokoj (29 m²) s kuchyňským koutem a prostorem na spaní). Kuchyňská linka je vybavena kompletně vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba). V bytě je vlastní plynový kotel k vytápění a ohřev teplé vody, což je velkou výhodou, jelikož můžete ovlivnit vlastní spotřebu. Dále v bytě je klimatizační jednotka a v předsíni šatní skříň, na podlaze je vinyl a v koupelně dlažba, okna jsou se žaluziemi a trojskla. Koupelna je světlá s oknem, toaletou, vanou se zástěnou a umyvadlem. Prostor na pračku je v předsíni. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací místo v samostatné garáži, již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájem činí 21.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny 5.500 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč, dále se platí provize RK 25.410 Kč vč. DPH.

Nedaleko se nachází ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka, park Stromovka a cyklostezka v Troji. Díky lokalitě se jedná o byt s velmi dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka se nachází nedaleko domu, v centru města jste do 15 minut, metro =C= Holešovice je pouze 1 zastávku autobusem. Byt je v blízkosti výjezdu na pražský okruh směr centrum a tunel Blanka.

Byt vřele doporučuji.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz