

Prodej půdního mezonetového bytu 3+1 na ul. Chaloupeckého náměstí, Brno-Ponava

9 885 000 Kč
za nemovitost

Chaloupeckého náměstí, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi půdní mezonetovou vestavbu v osobním vlastnictví v městské části Ponava, na Chaloupeckého náměstí. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, nabízí dispozici 3+1 s balkónem a užitnou plochou 83 m². Kolaudace 2010.

Hlavní přednosti

- Mezonetová dispozice – přirozené oddělení denní a klidové zóny
- Balkón orientovaný na severovýchod – příjemné světlo po celý den a bez letního přehřívání, výhled na Brno
- Maximální komfort – samostatné WC na každém podlaží
- Vlastní vytápění elektrokotlem
- Komora na patře – praktický úložný prostor navíc
- Skvělá dostupnost MHD – zastávka Šumavská cca 3 min chůze
- Internet v bytě k dispozici

Dispozice

Spodní podlaží: obývací pokoj propojený s kuchyní, vstupní chodba a samostatné WC.

Horní podlaží: 2 samostatné pokoje (jeden se vstupem na balkón), koupelna s vanou a druhé WC.

Vybavení

Kompletně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř).

V obou pokojích šatní skříň na míru. Plovoucí podlahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k užívání.

Dům

V domě jsou nové rozvody elektřiny, stoupačky a vody a výtah po generální opravě.

V suterénu je k dispozici společenská místnost se sportovním a hobby koutkem.

Možnost přístupu na společný uzavřený dvůr domu.

Výměry (dle půdorysu)

- Zádveří: 7,1 m²
- Kuchyně: 12,9 m²
- Obývací pokoj: 15,7 m²
- WC (spodní): 1,6 m²
- Pokoj: 13,8 m²
- Pokoj: 15,6 m²
- Koupelna: 6,4 m²
- WC (horní): 1,0 m²

- Schodiště: 5,0 m²
- Balkón: 3,6 m²
- Komora (na patře): 0,6 m²
- Užitná plocha celkem: 83 m²

Měsíční náklady

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 577,- Kč + elektřina dle spotřeby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Natalia Vojteková

GSM: 736 661 491

E-mail: natalia.vojtekova@seznam.cz