

Praha / Háje, byt 1+1 se zasklenou lodžií a sklepem

6 640 000 Kč
za nemovitost

Květnového vítězství, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 1+1 s lodžií a sklepem se nachází v předposledním 6. patře panelového domu na adrese Květnového vítězství 774/71, Praha / Háje.

Před domem zastávka BUSu (včetně noční linky), dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje! 600 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař!

Byt se nachází ve zcela zrevitalizovaném bytovém domě; (1) okna jsou plastová, (2) zasklení lodžií včetně nové dlažby, (3) kompletní zateplení fasády a střechy (PENB s hodnotou C = úsporná budova); (4) nový výtah; (5) nové stoupačky inženýrských sítí; (6) nové podlahové krytiny ve spol. prostorách; (7) nové vstupy do domů včetně bezbariérových nájezdů a (8) čipový vstupní systém.

Společenství vlastníků hospodáří bez úvěru, měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.336 Kč. Aktuálně se v domě připravují na nátěr zábradlí lodžií, instalace FVE na střechu domu zatím ve fázi diskuze.

Dle posledních vyúčtování činily měsíční náklady na provoz bytu částku ve výši 3.020 Kč (za služby v domě včetně fondu oprav), částku ve výši 400 Kč za spotřebu elektřiny a částku ve výši 240 Kč za spotřebu plynu.

Výměra bytu je 45,5 m² + lodžie 5,43 m² + sklep 1,21 m², dispoziční plán bytu přikládáme. Byt a sklep jsou na stejném podlaží (sklep tedy není v suterénu domu).

Bytové jádro bylo vyzděno v roce 2008, kuchyňská linka byla instalována v roce 2011, podlahové krytiny jsou nové z roku 2022, ve stejném období byl do bytu umístěn nový sporák.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, ve vlastnictví jediného vlastníka a bez právních omezení (zástav / břemen).

V bytě je možné ponechat spolehlivého nájemce, není to ale podmínkou, též můžeme byt předat novému vlastníku bez nájemního vztahu a vyklizený.



Vyřizuje
Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz