

Prodej rodinné vily 435 m², Bratislava-Staré Mesto, Slovensko

Timravina, 81106, Bratislava-Staré Mesto

Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné rezidenční čtvrti s osobitým charakterem pod ikonickým památníkem Slavín v samém srdci historického centra Bratislavy, stojí sedmipokojová vila, která dokonale kombinuje architektonickou eleganci meziválečného období s kreativním rukopisem renomovaného architekta Ilji Skočka. Prestižní exkluzivní prostředí nabízí snové bydlení s výjimečnými výhledy.

Vila o rozloze 435 m² se rozprostírá jako plynulá sekvence pečlivě komponovaných prostorů, z nichž každý má svou vlastní atmosféru. Čtyři patra jsou propojena schodištěm z tmavého dřeva s mosaznými detaily a jemným osvětlením, doplněným soukromým výtahem pro pohodlný pohyb po domě.

Prizemí: prostorná vstupní hala; kuchyně na míru s nejmodernějším vybavením; jídelna plynule navazující na hlavní obývací pokoj s mramorovým krbem; balkon s výhledem na město; samostatná spíž.

První patro: hlavní ložnice s prostornou šatnou a koupelnou ve stylu lázní s volně stojící vanou, bezbariérovou sprchou a nábytkem na míru; druhá ložnice vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Nejvyšší patro: dvě útulné ložnice, společná koupelna a světlý multifunkční prostor ideální jako herna, studio nebo čítárna.

Suterén: prostorná společenská místnost s přímým přístupem do zahrady; pracovna; technické zázemí; zcela samostatný apartmán pro hosty s vlastní koupelnou a nezávislým vchodem.

Každý detail byl navržen s maximálním ohledem na městský a architektonický kontext vily a zároveň s důrazem na zvýšení jejich funkčních a estetických kvalit. Mezi hlavní prvky patří:

- Výtah obsluhující tři patra
- Podlahové vytápění a stropní chlazení
- Dřevěné podlahy a vestavěný nábytek na míru
- Hliníková okna a designové osvětlení
- Elektrické brány se samostatnými vchody
- Upravená zahrada se vzrostlými stromy a novými výsadbami
- Garáž pro jedno vozidlo + čtyři venkovní parkovací místa
- Energetický certifikát: třída A
- Prostor pro bazén v zahradě

Prestižní vila a její ušlechtilé linie podtrhují nové vikýře a měděná střecha, které harmonicky ladí se zralou zelení

obklopující celou nemovitost a vytvářejí tak soukromou oázu v centru města. Rohová poloha zajišťuje dostatek denního světla z několika směrů, zatímco balkony a francouzská okna rámuji působivý panoramatický výhled na Bratislavu. Prostorná zahrada nabízí prostor pro klidnou relaxaci a společenská setkání.

Rodinná vila, kde se historie snoubí s moderním komfortem v dokonalé rovnováze a každý den začíná architektonickou krásou a končí absolutním pohodlím.

Neváhejte si ujít tuhle vzácnou příležitost, která je kombinací výjimečné polohy, architektonické hodnoty a bezchybného provedení. Jsem zde, abych vám tento skvost představila. Neváhejte mne kontaktovat a rezervovat si prohlídku této krásné nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková Ing.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail: m.bartakova@kwluxurycz.cz