

Prodej bytu 3+1 67 m²

M. Chlajna, 37005, České Budějovice

6 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 3+1 o celkové rozloze 70m², z toho podlahová plocha bytu 67m², lodžie o velikosti 3,65m², která je ideální pro relaxaci i odpočinek. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 1,31m². V klidné části sídliště Máj v ulici M.Chlajna. Byt se nachází v panelovém domě ve 2. patře s výtahem, což zvyšuje komfort vašeho každodenního života. Okna jsou směřována na jich. Parkování hned před panelovým domem. Do bytu přiveden internet síťovým kabelem i optickým kabelem.

Byt byl zrekonstruován v roce 2018. Elektrické kabely v mědi, zděné jádro. Kuchyně dělaná od truhláře na míru, plně vybavená (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, trouba, sklokeramická deska, digestoř) vše je součástí prodeje.

V této lokalitě je skvělá občanská vybavenost

Ve vedlejším vchodu večerka a v okolí bytu najdete obchod Norma, zastávku MHD 2 minuty chůze a základní školu Máj, která je hned vedle Branišovského lesa. Dále Penny Market cca 8 minut chůze a OC Čtyři Dvory cca 10 minut chůze.

Celá budova je ohodnocena energetickým štítkem třídy B, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti a příznivých provozních nákladech.

Náklady na byt činí 3653,- včetně fondu oprav.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026 nebo po domluvě i dříve. Byt je prodáván bez nábytku.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím komunikační platformy, kde vám rád poskytnu další informace a domluvím termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980487-nabidka-prodej-bytu-m-chlajna-ceske-budejovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz