

## Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Olštyňská, 18100, Praha 8, Praha

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                                                     |                                  |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 16                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                                                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt 2+1 o výměře 48 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné městské části Praha - Troja, v ulici Olštyňská.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, omítky, moderní koupelna i kuchyňská linka. Nabízen je nezařízený, což umožňuje novému majiteli doladit interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je v energetické náročnosti třídy C.

Dispozice nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, chodbu a koupelnu s toaletou. Jedná se o ideální bydlení pro pár, rodinu nebo investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem Prahy – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy i lékařské služby. V bezprostřední blízkosti jsou také oblíbené přírodní lokality – Trojská botanická a zoologická zahrada, park Stromovka či vinice sv. Kláry. Skvělá dostupnost do centra i příjemné okolí činí z této nabídky atraktivní a stabilní bydlení.

Ve stejném domě máme v nabídce také byt 1+1 po kompletní rekonstrukci. Nabízí se tak možnost pořízení bytu pro širší rodinu nebo investiční rozšíření portfolia v rámci jednoho objektu.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Jaroš****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 558 730**E-mail:** [pavel.jaros@kwcz.cz](mailto:pavel.jaros@kwcz.cz)