

Prodej novostavby rodinného domu 130 m², Králov Dvůr - Křižatky

17 500 000 Kč
za nemovitost

26701, Králov Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na klíč v krásné lokalitě Králov Dvůr, část obce Křižatky, v jednom z nejhezčích míst na Berounsku.

Tento projekt výstavby Vám umožní přizpůsobit si budoucí domov přesně podle vašich představ. Dům o zastavěné ploše 126 m² nabízí:

- Tři prostorné ložnice pro pohodlné bydlení celé rodiny, jedna z ložnic se šatnou.
- Velký obývací pokoj propojený s kuchyní, ideální pro společné chvíle s rodinou a přáteli.
- Prostornou koupelnu a technickou místnost s druhou toaletou pro maximální komfort.
- Zádveří.

V základním provedení dům nabízí podlahové vytápění, vinylové podlahy a úsporné tepelné čerpadlo. K dispozici jsou dvě parkovací stání před domem. Dům lze dle Vašich požadavků zmenšit nebo zvětšit, případně dojednat jakýkoliv nadstandard. Kuchyňská linka a oplocení nejsou zahrnuty v ceně.

Výhody lokality:

- Výborná dopravní dostupnost: Blízkost dálnice D5 umožňuje snadný přístup do Prahy i Plzně.
- Veřejná doprava: Zastávky autobusu v blízkosti zajišťují pohodlné spojení s okolními městy.
- Vzdělání: V Berouně a Králově Dvoře najdete mateřské, základní i střední školy.
- Zdravotní péče: Blízká poliklinika a Berounská nemocnice poskytují veškeré potřebné zdravotní služby.
- Příroda: Okolí nabízí nádherné přírodní scenérie, ideální pro procházky a relaxaci.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky!

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz