

Prodej precizně zrekonstruovaného bytu 3+1 85 m2 s lodžii 5 m2 v ulici Chodská Ústí nad Orlicí

Chodská, Ústí nad Orlicí

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý a precizně zrekonstruovaný byt s lodžii o dispozici 3+1 a celkové ploše 85 m² ve vyhledávané a klidné části sídliště Štěpnice v Ústí nad Orlicí s dechberoucími západy slunce a výhledy na přírodní dominanty Andrlův chlum a Kubínův kopec.

Byt ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a udržovaného panelového domu s bezbariérovým vstupem je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice.

Dispozice: Samostatná kuchyně s pultem se spotřebiči ETA, lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii a výhledem do zeleně, dětský pokoj / pracovna, koupelna s vanou, samostatná toaleta s pračkou a sušičkou BEKO, dva samostatné sklepy.

Technický stav a standard: Po kompletní rekonstrukci, elektrické venkovní žaluzie, programovatelná stropní světla. Podlahy vinyl a dlažba, bezbariérový vstup. V domě k dispozici kolárna a sušárna. Parkování přímo u domu, dostatek parkovacích míst.

Měsíční zálohy a platby k bytu:

- Fond oprav: 2 811 Kč
- Záloha na elektřinu: 700 Kč
- Záloha na teplo: 1 107 Kč
- Záloha na vodu: 112 Kč

Celkem měsíční zálohy: 6 329 Kč

Lokalita: Klidná a velmi žádaná lokalita s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. dětské hřiště, sportoviště, krytý plavecký bazén, MŠ, ZŠ, zdravotnická zařízení, nákupní galerie Nová Louže. Výborná dostupnost do centra města i do přírody

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Možnost on-line prohlídek. Zajistíme vám financování nemovitosti. V případě koupě nemovitosti jako investiční příležitost nabízíme správu nemovitosti.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail: simona.moravcova@re-max.cz