

Pronájem zavedené restaurace 108 m² + předzahrádka 69 m²**48 600 Kč**
za měsíc

Theinova, Praha-Čakovice, Praha

Zastavěná plocha:	187 m ²	Užitná plocha:	187 m ²
Počet podlaží v domě:	11	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace v přízemí bytového domu v Čakovicích, pár kroků od čakovického zámku, parku a rybníka. Plně vybavený gastro provoz s vlastní předzahrádkou o ploše 69 m², která je v osobním vlastnictví a je součástí nájmu. Prostor je kolaudovaný jako restaurace s kuchyní a připravený k rychlému převzetí.

Hlavní prostor restaurace má 108,3 m², doplněný o dvojici skladů (5,6 a 4 m²). Vstup i interiér jsou bezbariérové, k dispozici je také místo pro parkování jízdních kol a garážové stání pro jedno auto.

Restaurace je kompletně vybavená - technologie, nábytek i zázemí. Provoz lze převzít v aktuální podobě, případně doplnit o pokladní systém, který je možné dodat. Instalovaný je také zabezpečovací systém Jablotron.

Prostory jsou ideální pro stabilní gastro provoz - denní menu, večerní restauraci, kavárnu nebo rodinný podnik. Lokalita je obytná, sousedství tiché a stabilně frekventované díky poblíž umístěnému zámku a parku.

Dispozice a plochy

- * Hlavní provozní plocha: 108,3 m²
- * Sklad 1: 5,6 m²
- * Sklad 2: 4 m²
- * Předzahrádka: 69 m²
- * Garážové stání pro 1 auto

Finanční podmínky

- * Nájemné: 48 600 Kč / měsíc
- * Vratná kauce: 90 000 Kč
- * Odstupné za vybavení: 600 000 Kč
- * Provize realitní kanceláři: 48 600 Kč.
- * Poplatky dle skutečné spotřeby:
- * zálohy SVJ (topení, voda, úklid společných prostor atd.)
- * elektřina
- * pojištění

* odvoz odpadu

* volitelné služby: TV, OSA, internet, rozhlas, zabezpečení

Prostor je volný ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Lukáš Petr



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz