

**Byt, kde má rodina prostor a život svůj rytmus |
3+kk s terasou 55 m² - Malý Háj****13 400 000 Kč**
za nemovitost

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 97,2 m², situovaný ve 3. patře bytového domu v rezidenčním projektu Malý Háj od developera Finep. Dům byl dokončen v roce 2020 a nabízí klidné, kvalitní a promyšlené bydlení, které si oblíbily zejména rodiny s dětmi a aktivní lidé.

Dominantou bytu je velkorysá terasa o velikosti 55 m², která se stává přirozeným centrem každodenního života. Je ideálním místem pro ranní kávu, dětské hry na čerstvém vzduchu i večerní posezení s přáteli. Terasa dodává bytu pocit domu a nabízí prostor, který je v městském bydlení skutečně výjimečný.

Interiér bytu o velikosti 97,2 m² je světlý a velmi prakticky řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na terasu a vytváří otevřený prostor pro společné chvíle. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, toaleta je samostatná. Komfort bydlení doplňuje komora přímo v bytě, ideální pro uskladnění věcí.

Příjemné vnitřní klima zajišťují okna s izolačními trojskly, která přispívají k tepelné pohodě i klidu v interiéru. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání formou přístřešku, které zajišťuje pohodlné parkování a ochranu vozu před nepříznivým počasím.

Malý Háj je čtvrť navržena jako místo pro skutečný sousedský život. Pravidelně se zde konají komunitní a sousedské akce, které podporují přátelskou atmosféru a přirozené vztahy mezi obyvateli. Děti si zde snadno najdou kamarády a rodiče ocení bezpečné a klidné prostředí.

V bezprostředním okolí se nachází několik dětských hřišť, venkovní fitness a workout zóny, multifunkční sportovní hřiště, parky a cyklostezky, ideální pro běh, procházky i rodinné vyjíždky na kole. Lokalita nabízí kompletní zázemí pro rodiny – školky, školy, kroužky i služby. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou také Retail Park Štěrboholy, Europark a Fashion Arena, které zajistí veškeré nákupy i volnočasové vyžití.

Tento byt o celkové ploše 97,2 m² + terasa 55 m² není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, klidu a komunitě. O místě, kde se dobře žije dnes i za několik let.



Vyřizuje

Monika Hrubá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420723233338

E-mail: monika.hrub@re-max.cz