

## Pronájem obchodního prostoru Vlašim

Blanická, 25801, Vlašim

**23 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za energie  
(elektrina, voda, topení)  
budou přepsány na  
nájemce

<b>Celková plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Obchodní plocha:</b>	145176 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu obchodní prostory situované v centru města Vlašim, s přímým vstupem z ulice a dobrou dostupností. Prostor byl v minulosti využíván jako prodejna potravin. Celková dispozice zahrnuje prodejní plochu o výměře cca 45 m<sup>2</sup> a navazující skladové a provozní zázemí o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Prostory jsou v původním technickém stavu z roku 1995 a umožňují přizpůsobení dle potřeb budoucího nájemce. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektrina 230 V a 400 V, vytápění bylo zajištěno elektrickými přímotopy. V objektu je připravena plynová přípojka. Prostor je vhodný zejména pro provozování maloobchodní činnosti, jako např. uzenářství, lahůdky, bufet, případně jiný typ provozovny či služeb. Nemovitost se nachází ve frekventované lokalitě v blízkosti obchodního domu Lidl, s dobrou občanskou vybaveností a pohybem potenciálních zákazníků.

Finanční podmínky: měsíční nájemné činí 23 000 Kč, energie budou přepsány na nájemce, při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistina ve výši 30 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné bez energií. K dispozici dle dohody. Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 653477.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)