

**Pronájem, Byty 2+kk, 67m² + 49m² terasa -
Centrum České Budějovice**

Riegrova, 37001, České Budějovice

19 000 Kč

za měsíc

19 000 Kč za měsíc +
3.000,- Kč záloha na služby
a provozní náklady + 1000
parkovací stání + kauce,

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v novostavbě, který se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, cca 5 minut chůze od hlavního náměstí. Hlavní dominantou a největším benefitem tohoto bydlení je jižně orientovaná terasa o rozloze 49 m², která nabízí unikátní prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči a severně orientovanou ložnicí. Komfort bydlení doplňuje velkorysá vstupní hala, samostatná šatna s vestavěnou skříní a moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem. Praktickým prvkem je druhá, oddělená toaleta s vyhrazeným místem pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven úsporným LED osvětlením a náleží k němu sklepní kóje v přízemí budovy. Velkou výhodou je také možnost využívat kryté parkovací stání v zabezpečené garáži za příplatek 1 000 Kč měsíčně. Tento byt je ideální pro pár či rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v centru města. Byt je připraven k nastěhování od 01.02.2026.



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** benda@jochmann.cz